

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~55.78~~ /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐST-DS ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 477/QĐ-CTHADS ngày 09/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà đất số 93/1020H đường 26 tháng 3, Phường 17, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh nay là 234/33 Lê Đức Thọ, Phường 6, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự TP.HCM thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của TCTHAD & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADSTp.HCM;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hương